

## **Dossier de consultation**

**TOTAL**

***Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)***

**Secteur d'Information sur les Sols (SIS)**  
**TOTAL – Tours**

**Identification**

<u>Identifiant</u>	37SISxxxx
<u>Nom usuel</u>	TOTAL
<u>Adresse</u>	163 avenue André Maginot
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	INDRE-ET-LOIRE (37)
<u>Commune principale</u>	TOURS
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

La société TOTAL a été autorisée à exploiter les installations de la station service de Tours par récépissés n°10487 du 13 mars 1972 et n°12710 du 25 août 1985. Les activités de la station service ont cessé le 1<sup>er</sup> août 2006.

La station service TOTAL est localisée en zone urbaine de Tours. Trois nappes potentiellement vulnérables se trouvent au droit du site : la nappe du calcaire de Touraine à partir de 10 m de profondeur, la nappe de la Craie en relation avec la précédente, et les nappes alluviales de la Loire ayant des relations hydrauliques possibles avec les deux autres nappes précitées. En aval hydraulique du site se situent deux captages AEP (à plus de 2,5 km) et plusieurs captages privés dont un situé à 650 m du site, à 14 m de profondeur.

Dans le cadre du démantèlement des installations en février 2009, des prélèvements en fond et flancs de fouille ont été effectués. Ces investigations de sols ont montré un impact par les hydrocarbures, notamment au niveau de l'ancienne cuve de Sans Plomb 98 (SP98) et de celle de fuel domestique, et une contamination par le xylène au niveau de l'ancien séparateur d'hydrocarbures. En conséquence, plusieurs opérations d'excavations de terres ont été effectuées. Cependant, celles-ci n'ont pu être approfondies en raison de risques d'effondrement des infrastructures voisines.

Par la suite, des investigations complémentaires ont été réalisées afin de préciser les sources de pollution. Les résultats d'analyse des sols ont alors montré :

- Pour les BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène, Xylène) : une concentration maximale en xylène de 2,3 mg / kg de matière sèche (MS) et en éthylbenzène de 0,3 mg / kg MS,

au droit de l'ancien séparateur d'hydrocarbures ;

- Pour les hydrocarbures : une concentration de 780 mg / kg MS (au niveau de l'ancienne cuve de SP98) entre 4,5 et 5,7 m de profondeur. Les résultats d'analyse des gaz du sol ont aussi mis en évidence des teneurs significatives en xylène, éthylbenzène et une concentration élevée en hydrocarbures au niveau de l'ancien séparateur d'hydrocarbures. De plus, une teneur significative en benzène et en hydrocarbures a été détectée au droit de l'ancienne cuve de SP98.

A la suite de ces résultats, l'exploitant a fait réaliser une Analyse des Risques Résiduels (ARR) en prenant en compte comme usages futurs l'implantation d'un immeuble collectif à usage d'habitation et des maisons individuelles avec jardin et sans potager. La zone d'implantation du futur bâtiment est considérée au droit de l'ancienne cuve de SP98 et aucune construction n'est envisagée à l'emplacement de l'ancien séparateur d'hydrocarbures. La voie d'exposition considérée est l'inhalation des gaz du sol ; l'ingestion de sols est exclue par le positionnement des bâtiments et l'ingestion d'eau n'est pas envisagée non plus, du fait de l'absence d'arrivée d'eau à plus de 10 m de profondeur. Les conclusions de cette ARR montrent la compatibilité des teneurs résiduelles en hydrocarbures et BTEX avec les usages futurs retenus.

Afin de compléter cette ARR, et dans le but de prendre en compte les risques pour les occupants des maisons voisines et la voie d'exposition « ingestion de l'eau », la réalisation d'investigations supplémentaires a été prescrite par arrêté préfectoral du 22 septembre 2009. Le 25 novembre 2009, l'exploitant a fait procéder à l'implantation d'un piézomètre entre l'emplacement de l'ancienne cuve de SP98 et le mur des habitations voisines. Il a été constaté la présence d'une couche d'argiles entre 1 m et 6 m de profondeur puis une alternance d'argiles et de calcaire jusqu'à 15 m de profondeur. Aucune arrivée d'eau n'ayant pu être constatée, la voie de migration via les eaux souterraines a été abandonnée. Les travaux ont donc été stoppés et l'Analyse des Risques Résiduels décrite ci-dessus a été conservée en l'état. Les conclusions de celle-ci indiquent en effet qu'il n'y a pas de dépassement des seuils réglementaires, pour un immeuble collectif à usage d'habitation (avec parking souterrain et espaces verts) et une maison individuelle (avec jardin et sans potager), qui seraient implantés au droit des zones contaminées.

#### État technique

Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR), dans le cas d'un usage précis.

#### Observations /

## Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.0025	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0025">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=37.0025</a>

## Sélection du SIS

<u>Statut</u>	En édition
<u>Critères de sélection</u>	Ex (lexique): Terrains concernés à risques avérés
<u>Commentaire sur la sélection</u>	Site référencé dans BASOL, ancienne station service avec contamination des sols par des hydrocarbures, BTEX.
<u>Localisation</u>	D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<u>Cadastre</u>	Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr
<u>Observations sur la numérisation</u>	/

## Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 526268 ; Y : 6704775.83
<u>Superficie totale</u>	2 118 m <sup>2</sup>
<u>Périmètre total</u>	235 m
<u>Précision des contours</u>	Bonne

## Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 01/06/2016

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Tours	AY	62	

## Gestion de documents

### Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-TOTAL_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-TOTAL_Tours_dossier consultation.pdf	Oui
Rapport SERPOL n°5722 de janvier 2008	2-TOTAL_Tours_rapport SERPOL 2008.pdf	Oui
Rapport INOVADIA n°C/08-113 de novembre 2008 « Investigations complémentaires et ARR »	3-TOTAL_Tours_rapport INOVADIA 2011 .pdf	Oui

## Historique des interventions sur le SIS

### Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

